TOURISME POLIGNY

Center Parcs : la réponse définitive attendue en mars

Le futur Center Parcs pourrait voir le jour en forêt de Poligny à l'horizon 2019. Photo d'illustration MAX PPP

Avec la résolution, au cours de l'été, du problème d'approvisionnement en eau du futur parc de loisirs, l'un des derniers obstacles à la prise d'une décision définitive de Pierre & Vacances semble avoir été levé.

Plus de 8 ans après les premières tractations autour de l'implantation d'un Center Parcs dans le Jura, l'heure du dénouement semble n'avoir jamais été aussi proche. « On devrait être fixé en mars, une fois le nouveau plan local d'urbanisme de Poligny voté » avance Clément Pernot, le président du conseil départemental du Jura, qui a rencontré le promoteur Pierre & Vacances le 22 septembre dernier à Lons. « Je suis plutôt confiant sur la réalisation du projet. En tout cas, plus confiant que lors de la précédente entrevue du mois de mars. Parce que cette fois, on a été en mesure de répondre précisément aux interrogations de Pierre & Vacances, notamment sur la question centrale de l'approvisionnement en eau qui n'avait pas été sérieusement étudiée lorsque nous avons hérité du dossier au printemps 2015. »

À la lumière des forages entrepris cet été à Mirebel, le syndicat intercommunal des eaux (SIE) Heute - La Roche représente plus que jamais la piste privilégiée pour fournir les 500 m³ d'eau quotidiens nécessaires au fonctionnement du parc de loisirs.

Le délicat dossier des opposants

« C'est l'hypothèse qui retient toute notre attention, reconnaît Clément Pernot. Le coût est estimé à 7 millions d'euros dont la moitié imputable à Center Parcs. Mais c'est surtout une solution qui offre l'avantage d'améliorer sensiblement la situation des villages qui dépendent du SIE Heute-La Roche. » Un argument dont ne peuvent pas se prévaloir les autres options représentées par le SIE Arbois-Poligny et le SIE Centre Est.

> « La balle est désormais dans le camp de Pierre & Vacances »
> Clément Pernot, président LR du conseil départemental du Jura

« Ça n'empêche pas que je réunirai tout le monde prochainement pour que chacun puisse exposer ses arguments. On fera un rapport à Pierre & Vacances qui ensuite pourra étudier d'autres hypothèses le cas échéant. Mais au moins avec Heute - La Roche, on a pu dire au promoteur qu'il y avait une ressource en eau fiable, ce qui n'avait jamais pu être fait jusque-là. »

Les dossiers de l'alimentation en eau et du financement (lire aussi « 70 millions d'euros à la charge des collectivités ») en passe d'être réglés à son niveau d'influence, Clément Pernot s'avoue encore préoccupé par l'opposition qui s'organise autour du projet de Center Parcs. « Sur certains territoires, il n'y a pas d'opposants. Nous, nous en avons… Je sais que Pierre et Vacances est sensible à cela. Il y a aussi le risque de dérive et là, je préviens les relais locaux qui s'activent qu'ils devront assumer leurs responsabilités si la contestation venait à dégénérer demain. » Le Pic Noir et l'Assemblée jurassienne d'opposants à Center Parcs.

70 millions d'euros à la charge des collectivités

Pour le futur Center Parcs, l'investissement total, hébergements et équipements, est estimé à 170 millions d'euros HT dont 70 à la charge des collectivités (communes, département et région), lesquelles sont censées retomber sur leurs pieds en percevant un loyer du promoteur. « Pierre et Vacances nous demandent de prendre une partie du risque. Nous avons accepté ce principe mais nous étions libres de refuser, rappelle Clément Pernot. Cela fait partie des dispositifs d'accompagnement pour rendre les territoires attractifs. Aujourd'hui, aucun chef d'entreprise sérieux ne se prive de négocier avec les collectivités parce qu'il sait qu'il est source de recettes. Depuis 2007, le département a dû dépenser plus de 30 millions d'euros pour subventionner des dossiers immobiliers et c'est une très bonne chose. Jusque-là, ça n'avait jamais dérangé personne mais là, d'un seul coup, il y en a qui trouvent ça choquant… »

RÉGION
Rédaction du Jura
3 rue Pasteur
39000 Lons-le-Saunier
Téléphone
Rédaction : 03 84 86 07 20
Fax : 03 84 86 15 25
Mail
rédaction39@leprogres.fr
lprojub39@leprogres.fr
Web
www.leprogres.fr/jura
Facebook
www.facebook.com/leprogres.lonslesaunier
Twitter
leprogres_jura
Vous avez une info ?
0 800 07 68 43